



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

ที่ สพ ๗๕๘๐๒/๔๙๗

วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน ตามมาตรา ๓๙ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ตามมาตรา ๔๔ การแจ้งประเมินภาษี โดยการส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ให้จัดส่งภายในเดือนกุมภาพันธ์ ตามมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ตามมาตรา ๕๒ การผ่อนชำระภาษีงวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ตามมาตรา ๖๑ การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤษภาคม และตามมาตรา ๖๐ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนมิถุนายน ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากผู้เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว มีจำนวนมาก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น เป็นการลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชน จึงขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๒.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่สาม ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
๓.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อพิจารณา


เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น เป็นการลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชน

๒. ลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒) ที่แนบมาพร้อมนี้

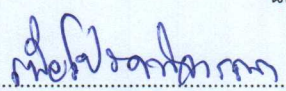
๓. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนารี โปธิ์เรือนดี)


นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

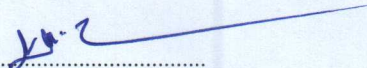
ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง.....

(ลงชื่อ).....

(นางฐานุญ เรืองทอง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

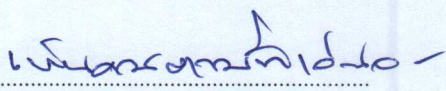
ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว.....

(ลงชื่อ).....

(นายจิระพัฒน์ จอมพงษ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว.....

หากเห็นชอบด้วยโปรดลงนาม อนุมัติ ตามที่เสนอ

(ลงชื่อ).....

(นายภาสวัฒน์ ชันธควร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

ตามกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป นั้น

เนื่องจากผู้เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว มีจำนวนมาก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมียเวลาชำระภาษีมากขึ้น เป็นการลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชน จึงขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒) ดังต่อไปนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๒.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่สาม ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
๓.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว จึงออกประกาศให้ผู้เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายภาสวัฒน์ ชันฉกร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว